



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент финансов

Муниципальное бюджетное учреждение

«

603005, г. Нижний Новгород, ул.
тел. (831)

»

30.08.2022 № 255
На № _____ от _____

Председателю комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города
Нижнего Новгорода
С.Н. Помпаевой



№Вх-

от

Уважаемая Светлана Николаевна!



Муниципальное бюджетное учреждение «

» просит Вас

согласовать списание основного средства, относящегося к категории недвижимое имущество нежилые помещения (здания и сооружения) учреждения закрепленное на праве оперативного управления и находящегося на балансовом учете муниципального бюджетного учреждения «

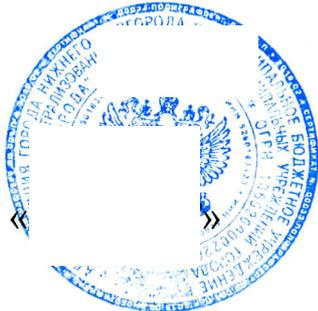
№ п.п	Наименование, имущества	Назначение здания, сооружения	Инв.№	Кадастровый № (при наличии)	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Баланс. ст-ть	Остат. ст-ть	Адрес, имущества
1	ЗДАНИЕ НЕЖИЛОЕ (сарай)	(сарай)	020007	52:18:0050238:502	31.12.1967	469 793,00	0,00	603076, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, дом _____

В случае положительного решения о списании указанного имущества, планируется утилизировать данное имущество путем заключения договора со специализированной организацией.

Прилагаются следующие документы:

- копия приказа № 129 от 11.04.2022г. «О создании комиссии по списанию»
- копия приказа № 343 от 29.08.2022 г. «О списании имущества»
- Акт о списании № 0000-000086
- Акт обследования объекта № 1 от 29.08.2022г.
- Заключение о техническом состоянии имущества от 03.06.2022 № 297/2022
- копии фотографий
- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
- копия инвентарной карточки

Директор МБУ «



СОГЛАСОВАНО

Директор
департамента финансов
администрации города
Нижнего Новгорода



Исполнитель:

Ю.Е. Борисова
433-63-80



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент финансов Муниципальное бюджетное учреждение

«

603005, г. Нижний Новгород, ул.
тел. (831)

»

ПРИКАЗ

11.04.2022

№ 129

О создании комиссии по
поступлению и выбытию активов

В целях организации работы по принятию к бухгалтерскому учету и выбытию материальных ценностей, в связи с организационно-штатными мероприятиями в МБУ « »

приказываю:

1. Создать и утвердить комиссию по поступлению и выбытию активов на постоянной основе с 01.04.2022 в следующем составе:

заместитель директора - главный бухгалтер,
председатель комиссии

Члены комиссии:

заместитель главного бухгалтера

ведущий бухгалтер отдела

2. Отменить с 01.04.2022 приказ от 27.11.2019 № 80 «О создании комиссии по поступлению и по списанию материальных ценностей».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МБУ « »



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент финансов

Муниципальное бюджетное учреждение

«

»

603005, г. Нижний Новгород, ул.
тел. (831)

ПРИКАЗ

29.08.2022

№

343

О списании имущества

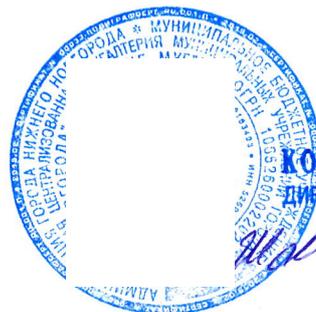
В целях своевременного списания имущества, находящегося на балансе МБУ
« », а также на основании технического заключения

приказываю:

1. Списать имущество согласно перечню (приложение № 1).
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор МБУ «

»



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР МБУ «

Приложение № 1
к приказу № 343 от 29.08.2022г.

№ п.п	Наименование, имущества	Назначение здания, сооружения	Инв.№	Год постройки /год ввода в эксплуатацию	Баланс. ст-ть	Остат. ст-ть	Адрес, имущества
1	ЗДАНИЕ НЕЖИЛОЕ (сарай)	(сарай)	020007	31.12.1967	469 793,00	0,00	603076, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, , дом

Утверждено
 Руководитель учреждения (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 20__ г.

АКТ № 0000-000086
о списании объектов нефинансовых активов
(кроме транспортных средств)
 "___" _____ 20__ г.

Правообладатель: Муниципальное бюджетное учреждение "
 Структурное подразделение: _____
 Вид имущества: недвижимое
 Ответственное лицо: _____
 Единица измерения: руб

КОДЫ	0504104
Дата по ОКПД	79679093
Дата по ОКПО	79679093
КПП	526001001
Аналитическая группа	10
Учетный номер	0184
	383

Дата списания с бухгалтерского учета

Наименование объекта	Номер			Дата			Фактический срок службы (месяце)	Количество	Балансовая (восстановительная) стоимость	Отметка бухгалтерии о списании					
	инвентарный	реестровый	заводской (иной)	выпуска, изготовления, иное	принятия к бухгалтерскому учету	ввода в эксплуатацию				амортизации			остаточной стоимости		
										сумма	дебет	кредит	сумма	дебет	кредит
1	2	3	4	5	6	7	8	9а	9	10	11	12	13	14	15
ЗДАНИЕ НЕЖИЛОЕ (сарай)	020007				31.12.1967	31.12.1967	656	1	469 793,00	469 793,00	011323П1200590244.4.104.12.411	011323П1200590244.4.101.12.410	0,00		

Сведения о согласовании / при необходимости / _____
 (наименование, дата и номер документа / отметка о согласовании)

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением) _____
 от "11" апреля 2022 г. №129 осмотрела объект(ы) нефинансовых активов.

Заключение комиссии (с указанием причины списания) В ходе обследования технического состояния сарая (нежилого строения), установлено следующее: повреждено кровельное покрытие, разрушена кирпичная кладка, что представляет угрозу обрушения, комиссия рекомендует списать

Приложения. 1. Инвентарная(ые) карточка(и) в количестве 1 штук на 1 л.
 2. Заключение ООО "Современные Технологии Строительства", акт обследования технического состояния

Председатель комиссии: Заместитель директора-главный бухгалтер
 (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Члены комиссии: Заместитель главного бухгалтера
 (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Ведущий бухгалтер
 (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Форма 0504104 с. 2

ОТМЕТКА БУХГАЛТЕРИИ

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	
011323П1200590244.4.104.12.411	011323П1200590244.4.101.12.410	469 793,00

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБИТИЯ

Мероприятия по выбытию	
направление выбытия	результат
1	2

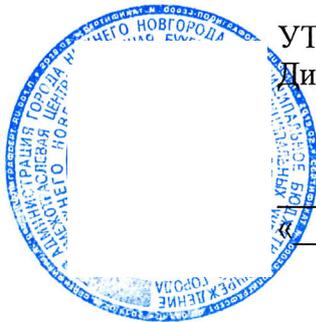
В инвентарной карточке выбытие отмечено.

Исполнитель: вед. бухгалтер
 (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (номер контактного телефона) _____ (электронный адрес)

Ответственное лицо: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (номер контактного телефона) _____ (электронный адрес)

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор «МБУ _____»

»

[Handwritten signature]
_____ /
_____» _____

20 22 г.

АКТ № 1 от 29.08.2022 г.

ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

На основании приказа № 129 от 11.04.2022г. комиссия в составе:

Председатель:

.- заместитель директора- главный бухгалтер МБУ «МЦБ МУГ»

члены комиссии:

- . - заместитель главного бухгалтера по учреждениям социальной и иной сферы МБУ «МЦБ МУГ»
- . - ведущий бухгалтер отдела свода и внутреннего контроля по бюджетным и автономным учреждениям МБУ «МЦБ МУГ»

Произвела обследование технического состояния нежилого строения (сарай) инв. № 020007 год постройки 31.12.1967., находящегося в Ленинском филиале «МБУ _____» по адресу: г.Н.Новгород пр. _____, установив следующее:

1. Повреждено кровельное покрытие.
2. Разрушена кирпичная кладка, что представляет угрозу обрушения.

Комиссия предлагает: списать Сарай инв. № 020007, т.к. дальнейшее использование несет угрозу здоровью детей и взрослых.

Председатель комиссии:

[Handwritten signature]

Члены комиссии:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ООО «Современные Технологии Строительства»

Нижегородская область, г. Балахна, ул. Буденного, д.24. тел. 8 910 129 73 77
Зарегистрированное членство в СРО (регистрационный номер №282) в «Ассоциация Саморегулируемая организация «Центрстройпроект»», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-107-25122009.

ЭКСПЕРТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 297/2022

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НЕЭКСПЛУАТИРУЕМОГО НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ (САРАЙ)

ОБЪЕКТ: Нежилое строение (сарай)

АДРЕС: г. Нижний Новгород, пр-кт Ленина 38А.

Утверждаю:
Генеральный Директор
ООО «Современные Технологии Строительства»

Судебный эксперт
ООО «Современные Технологии Строительства»

г. Балахна 2022г.

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР МБУ «...»

1. Введение

Производство экспертизы поручено эксперту ООО «Современные Технологии Строительства» Голицыну Сергею Николаевичу, имеющему высшее образование, диплом НГАСУ №БВС 0559025 от 18 июня 1999г. Инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство»;

Право на выполнение данного обследования является зарегистрированное членство (регистрационный номер №282) в СРО «Ассоциация Саморегулируемая организация «Центрстройпроект»», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-107-25122009.

Сертификат соответствия судебного эксперта №64.RU.50696 выдан 09.03.2021г. «Национальным центром сертификации» Системы добровольной сертификации судебных экспертов и экспертных организаций РОСС RU.31594.04ПАНО.

Квалификационный аттестат строительного эксперта №11/0022 выдан 20.11.2017г. Автономной некоммерческой организацией «Межотраслевым институтом повышения квалификации», г. Санкт-Петербург.

Зарегистрирован в Национальном реестре специалистов «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации» регистрационный № П-048112.

Удостоверение повышения квалификации: серии 77Л, №0018493 выдано Международным институтом повышения квалификации, г. Москва, 2015г; серии ПК/16 №011309 выдано Межотраслевым институтом повышения квалификации, г. Санкт-Петербург, 2016г.

Опыт работы в проведении экспертно-технического обследования зданий и сооружений, и подготовке экспертно-технических заключений с 2016 года.

Выводы и заключение, представленные в настоящем отчете, соответствуют состоянию объекта на момент обследования: февраль 2022 г.

В исследовательскую часть входят следующие поставленные вопросы:

1. *Определение технического состояния строительных конструкций неэксплуатируемого нежилого строения (сарай).*
2. *Определение возможности восстановления и дальнейшей эксплуатации.*

2.Методика проведения обследования

1. Изучение имеющихся исходных данных;
2. Визуальное обследование строительных конструкций;
 - осмотр строительных конструкций
 - определение отклонений конструкций, их геометрических размеров от нормативных;
 - выявление деформаций в несущих конструкциях сооружений;
 - фотофиксация дефектов и повреждений.
3. Инструментальное обследование конструкций.
 - фотофиксация осуществлена фотоаппаратом *Nikon coolpix*
4. Камеральные работы:
 - анализ полученных данных, подготовка письменного отчета



3. Исследовательская часть

Объектом исследования являются строительные конструкции неэксплуатируемого нежилого строения (сарай), инвентарный №020007 площадь 135м², год постройки 31 декабря 1967г., по адресу: г. Нижний Новгород, пр.

Выезд на место происходил 03 июня 2022г.

Подготовка отчета осуществлялась с 06 июня 2022г.

Исследование проводилось путем анализа полученных данных, фотофиксации объекта, изучения нормативной документации.

В результате визуального осмотра конструкций неэксплуатируемого сооружения (гаража) выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Повреждение кровельного покрытия в результате чего происходят регулярные протечки и намокание строительных конструкций;

- Повреждения и участки разрушения) кирпичной кладки. Данные участки представляют угрозу в связи с возможностью внезапного обрушения фрагментов кладки;

-Состояние объекта несет угрозу здоровью детей и взрослых при возможном взаимодействии с данными элементами (Незакрепленные кирпичи неконтролируемое их падение).

-Данное сооружение неэксплуатируемое.

- Через подвал строения проходят транзитом металлические трубы.

Результаты визуального обследования

В соответствии с Приложением II АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий» Москва – 2004.

Оценка технического состояния по внешним признакам определяется согласно таблицы

Таблица II-2

Признаки состояния конструкций	Категория состояния конструкций
1	
I - нормальное	Конструкция не имеет видимых деформаций, повреждений и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Конструкция отвечает предъявляемым эксплуатационным требованиям.
II - удовлетворительное	Имеются слабые повреждения. Волосные трещины, пересекающие не более двух рядов кладки (длиной не более 15 см). Размораживание и выветривание кладки, отделение облицовки на глубину до 15 % толщины. Несущая способность достаточна



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР МБУ «

III -
неудовлетворительное

Средние повреждения. Размораживание и выветривание кладки, отслоение от облицовки на глубину до 25 % толщины. Вертикальные и косые трещины (независимо от величины раскрытия) в нескольких стенах и столбах, пересекающие не более двух рядов кладки. Волосяные трещины при пересечении не более четырех рядов кладки при числе трещин не более четырех на 1 м ширины (толщины) стены, столба или простенка. Образование вертикальных трещин между продольными и поперечными стенами; разрывы или выдергивание отдельных стальных связей и анкеров

IV - предаварийное
или аварийное

Сильные повреждения. В конструкциях наблюдаются деформации, повреждения и дефекты, свидетельствующие о снижении их несущей способности до 50 %, но не влекущие за собой обрушения. Большие обвалы в стенах. Размораживание и выветривание кладки на глубину до 40 % толщины. Вертикальные и косые трещины (исключая температурные и осадочные) в несущих стенах и столбах на высоте 4 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа на 1/3 и более их толщины. Ширина раскрытия трещин в кладке от неравномерной осадки здания достигает 50 мм и более, отклонение от вертикали на величину более 1/50 высоты конструкции. Смещение (сдвиг) стен, столбов, фундаментов по горизонтальным швам или косой штрабе. В конструкции имеет место снижение прочности камней и раствора на 30-50 % или применение низкопрочных материалов. Отрыв продольных стен от поперечных в местах их пересечения, разрывы или выдергивание стальных связей и анкеров, крепящих стены к колоннам и перекрытиям. В кирпичных сводах и арках образуются хорошо видимые характерные трещины, свидетельствующие об их перенапряжении и аварийном состоянии. Повреждение кладки под опорами ферм, балок и перемычек в виде трещин, раздробление камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам на глубину более 20 мм. Смещение плит перекрытий на опорах более 1/5 глубины заделки в стене.

В кладке наблюдаются зоны длительного замачивания, промораживания и выветривания кладки и ее разрушение на глубину 1/5 толщины стены и более. Происходит расслоение кладки по вертикали на отдельные самостоятельно работающие столбики. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа на 1/3 их толщины и более. Смещение (сдвиг) стен, столбов и фундаментов по горизонтальным швам. Наблюдается полное корродирование металлических затяжек и нарушение их анкеровки. Отрыв продольных стен от поперечных в местах их пересечения, разрывы или выдергивание стальных связей и анкеров, крепящих стены к колоннам и перекрытиям.

Горизонтальная гидроизоляция полностью разрушена. Кладка в этой зоне легко разбирается с помощью ломика. Камень крошится, распадаётся.

При ударе молотком по камню звук глухой.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР МБУ «

И.И. ШИШОВ

Горизонтальная гидроизоляция полностью разрушена. Кладка в этой зоне легко разбирается с помощью ломика. Камень крошится, расслаивается.
При ударе молотком по камню звук глухой.

Наблюдается разрушение кладки от смятия в опорных зонах ферм, балок, перемычек. Происходит разрушение отдельных конструкций и частей здания. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности свыше 50%.
Возникает угроза обрушения. Необходимо закрепить эксплуатацию аварийных конструкций, прекратить технологический процесс и немедленно удалить людей из опасных зон.

Требуются срочные мероприятия по исключению аварии и обрушения конструкций - установка стоек, упоров и т.п.

Примечания: 1. Для отнесения конструкции к перечисленным в таблице категориям состояния достаточно наличия хотя бы одного признака, характеризующего эту категорию.

2. Отнесение обследуемой конструкции к той или иной категории состояния при наличии признаков, не отмеченных в таблице, в сложных и ответственных случаях, особенно с остановкой производства, должно производиться на основе детальных инструментальных обследований, выполняемых специализированными организациями.

На основании таблицы П-2 при следующих признаках: *Сильные повреждения. В конструкциях наблюдаются деформации, повреждения и дефекты. В кладке наблюдаются зоны длительного замачивания, промерзания и выветривания кладки и ее разрушение на глубину 1/5 толщины стены и более. Происходит разрушение отдельных конструкций и частей здания* - состояние обследуемых конструкций, характеризуется как «*Аварийное*».

В соответствии с Приложением II АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий», а также в соответствии с СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений техническое состояние кирпичных конструкций объекта характеризуется как «*Аварийное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения.*»

Состояние объекта несет угрозу здоровью гражданам при возможном взаимодействии с данными элементами (Незакрепленные кирпичи возможность падения фрагментов кладки).

В данном случае необходим демонтаж неэксплуатируемого нежилого строения
Возможность восстановления и дальнейшей эксплуатации отсутствует



4. Заключительные положения. Выводы

По результатам проведенного технического обследования состояния строительных конструкций неэксплуатируемого нежилого строения (сарай) **инвентарный №020007** **площадь 135м2, год постройки 31 декабря 1967г.,** по адресу: г. Нижний Новгород, пр. _____, включающее в себя визуальное обследование и проверку на соответствие нормативно-техническим и нормативно-правовым требованиям действующего законодательства РФ можно сделать следующие выводы:

В соответствии с Приложением II АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий», а также в соответствии с СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений техническое состояние кирпичных конструкций объекта характеризуется как *«Аварийное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, Характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения.»*

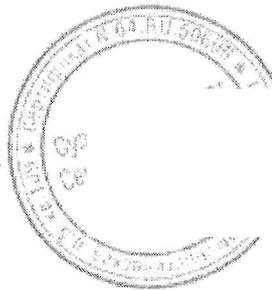
Состояние объекта несет угрозу здоровью людям при возможном взаимодействии с данными элементами (Незакрепленные кирпичи возможность падения фрагментов кладки).

В данном случае необходим демонтаж неэксплуатируемого нежилого строения.

Возможность восстановления и дальнейшей эксплуатации отсутствует.

Судебный эксперт

ООО «Современные Технологии Строительства»



Список литературы

1. Бутырин А.Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы. Изд. Москва, 2000г.
2. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» Принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153.
3. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями).
4. Федеральный закон от 31.05.2001 № 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).
5. Приказ Минюста РФ от 20 декабря 2002 г. N 346 "Об утверждении Методических рекомендаций по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации".
6. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации.
7. Бутырин А.Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы.
8. ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований".
9. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга".



Фотофиксация объекта обследования

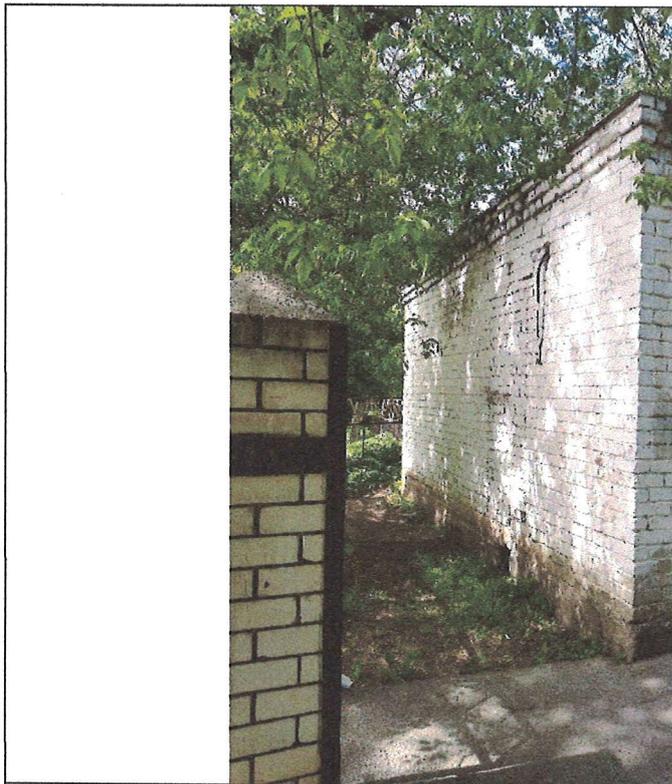


Фото №1
Неэксплуатируемое строение. (Сарай)
Общий вид.

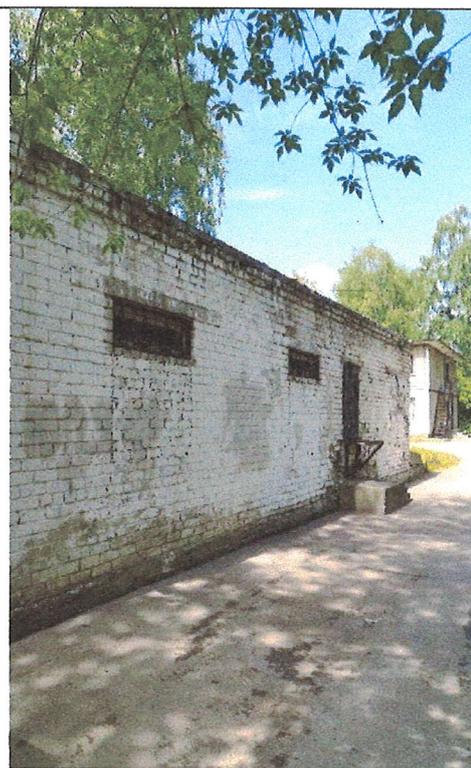


Фото №2
Неэксплуатируемое строение. (Сарай)
Общий вид.



Фото №3
Участок разрушения кирпичной кладки.
Состояние аварийное.

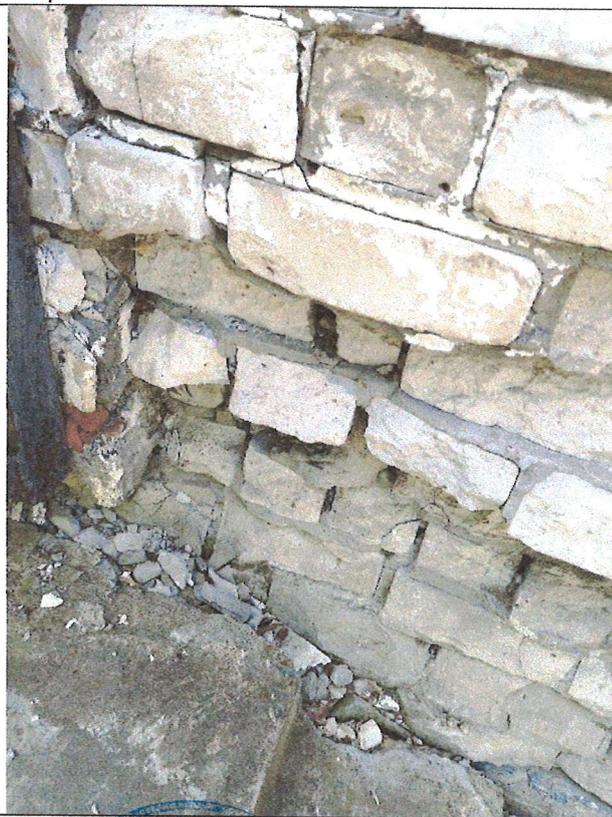


Фото №4
Участок разрушения кирпичной кладки.
Состояние аварийное.

С.М.М.



Фото №5
Участок разрушения кирпичной кладки.
Состояние аварийное.

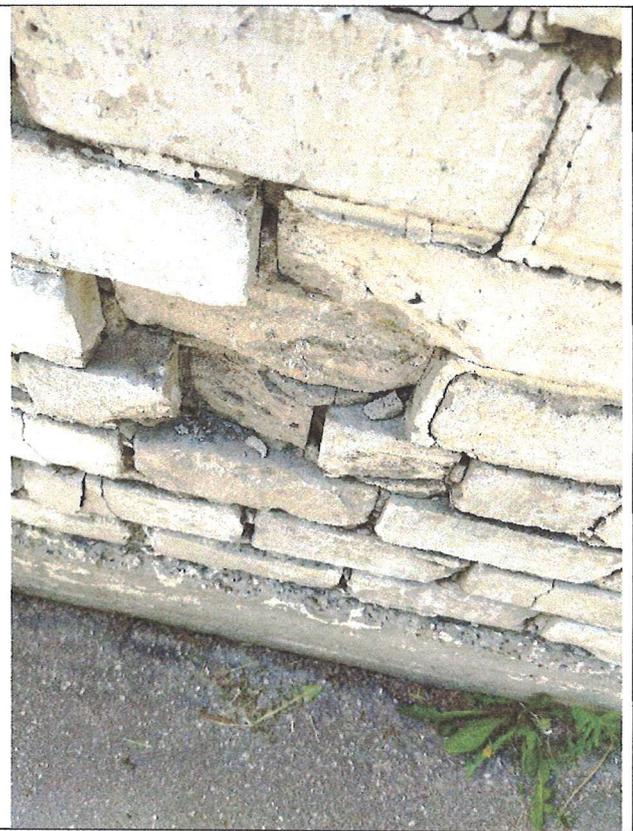


Фото №6
Разрушение кирпичной кладки.



Фото №7
Участок разрушения кирпичной кладки.
Состояние аварийное.

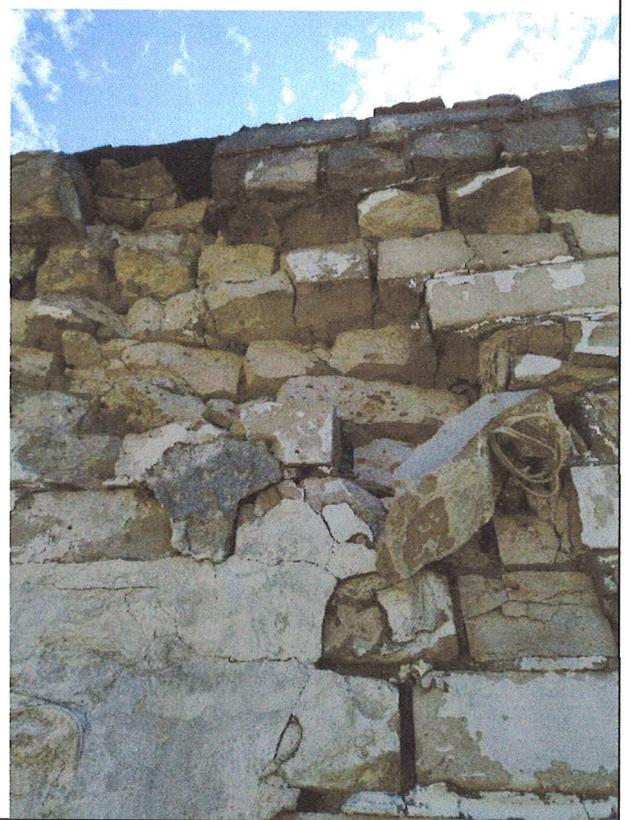


Фото №8
Участок разрушения кирпичной кладки.
Состояние аварийное.

Копия
Директор МБУ «
[Signature]

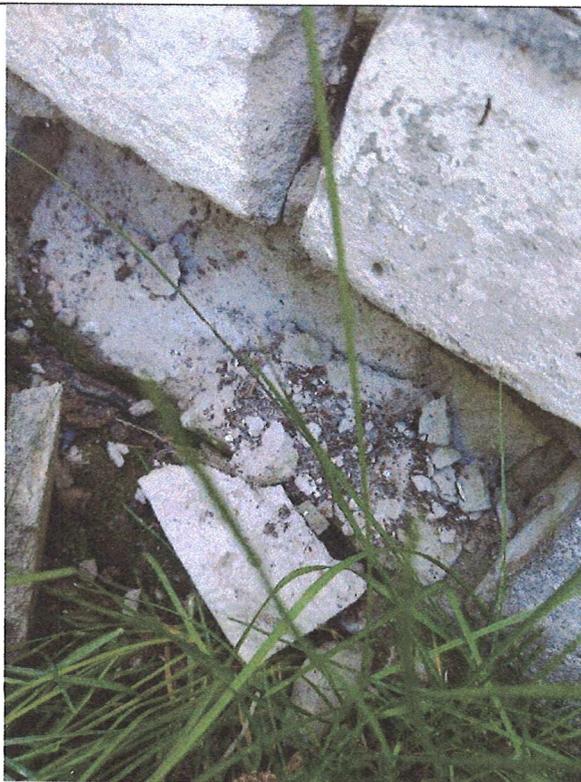


Фото №9
Разрушение цокольной части кирпичной кладки.

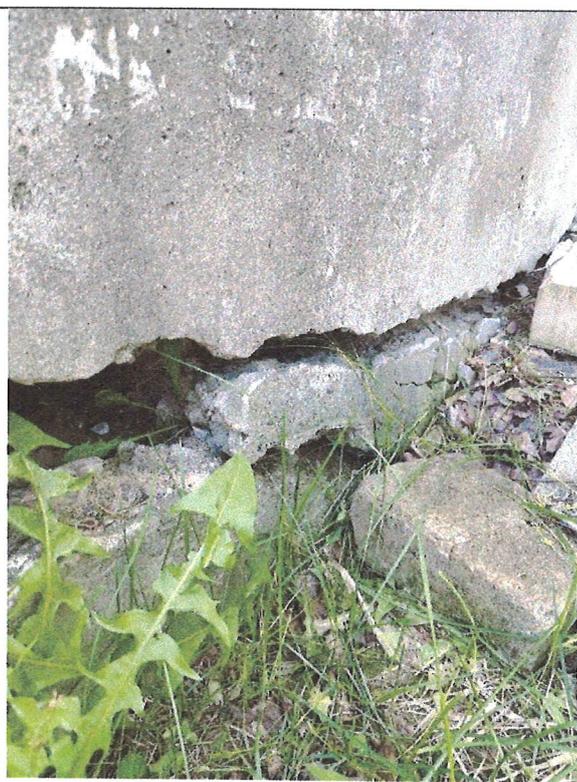


Фото №10
Разрушение цокольной части кирпичной кладки.

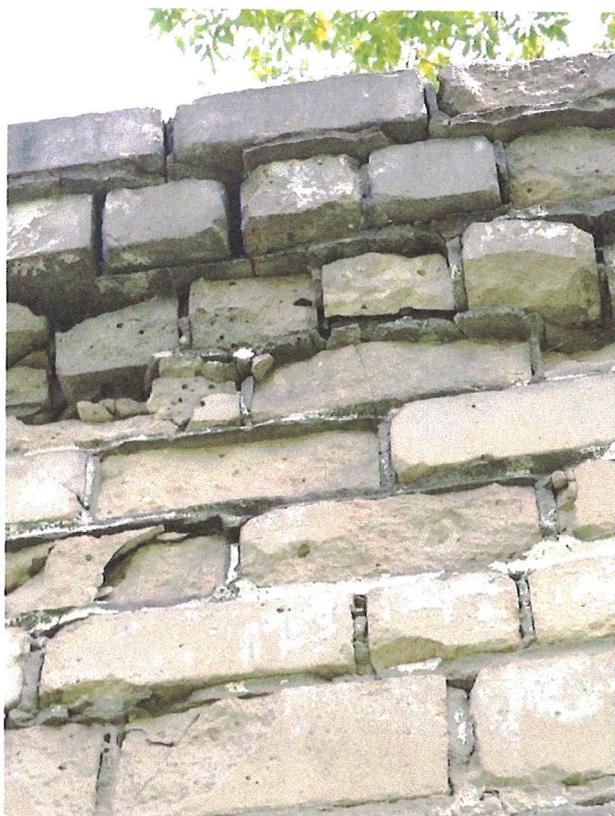


Фото №11
Разрушение кирпичной кладки. Состояние аварийное

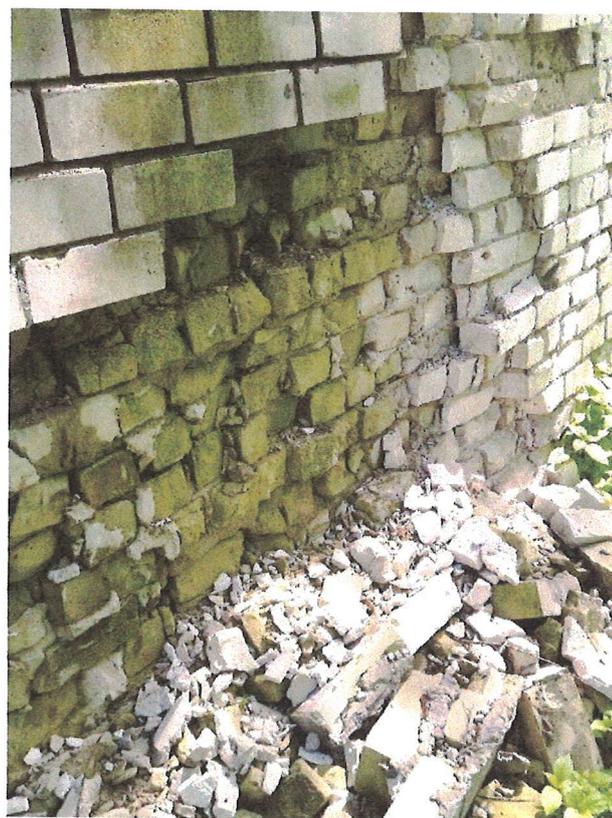


Фото №12
Разрушение кирпичной кладки. Состояние аварийное

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР МБУ «
Иде

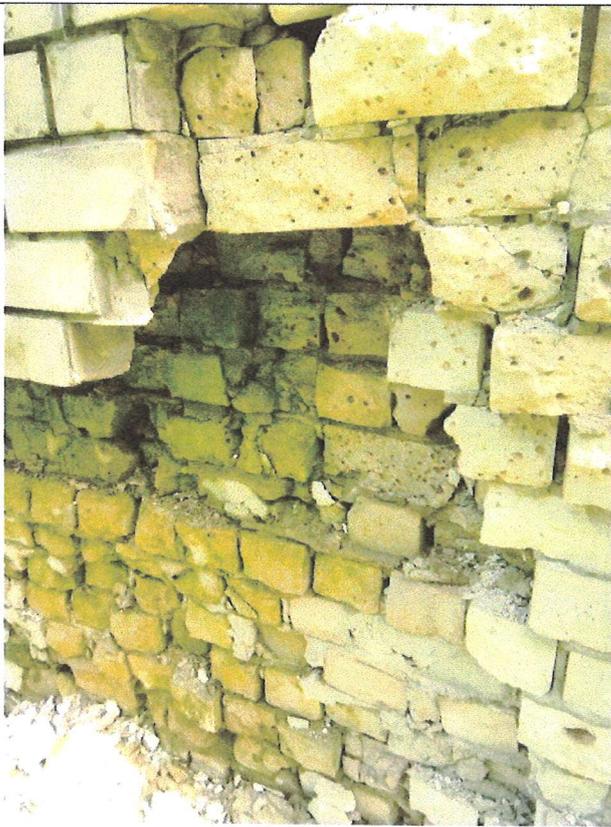


Фото №13
*Разрушение кирпичной кладки.
Состояние аварийное*

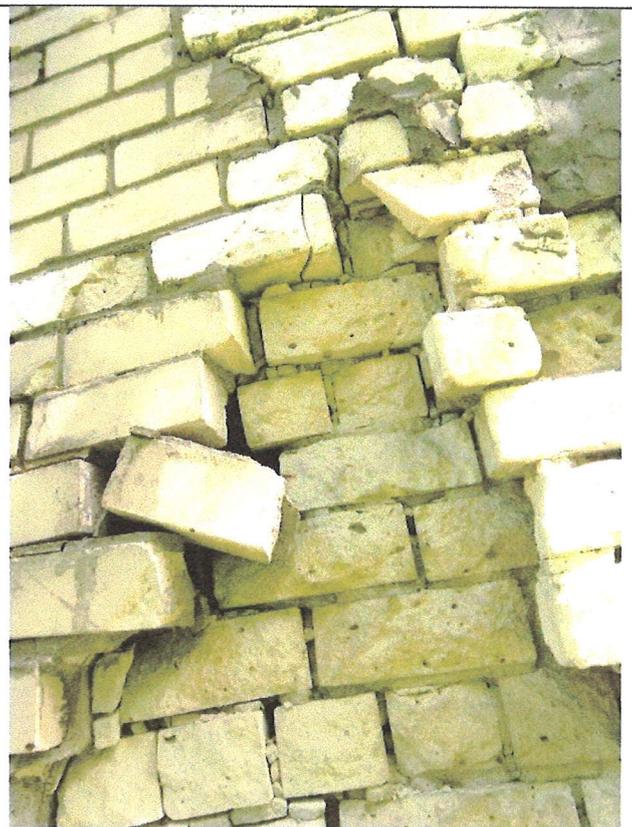


Фото №14
*Разрушение кирпичной кладки.
Состояние аварийное*

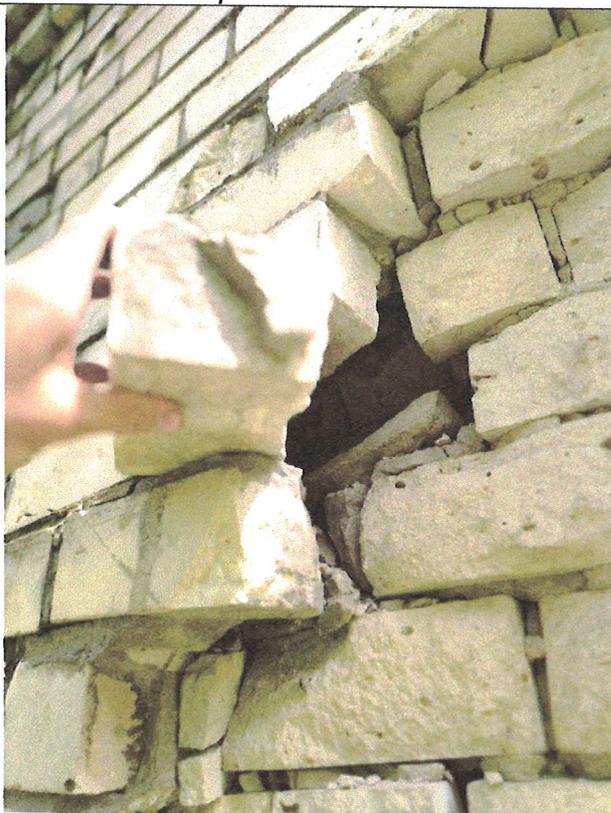


Фото №15
*Разрушение кирпичной кладки. Состояние
аварийное*

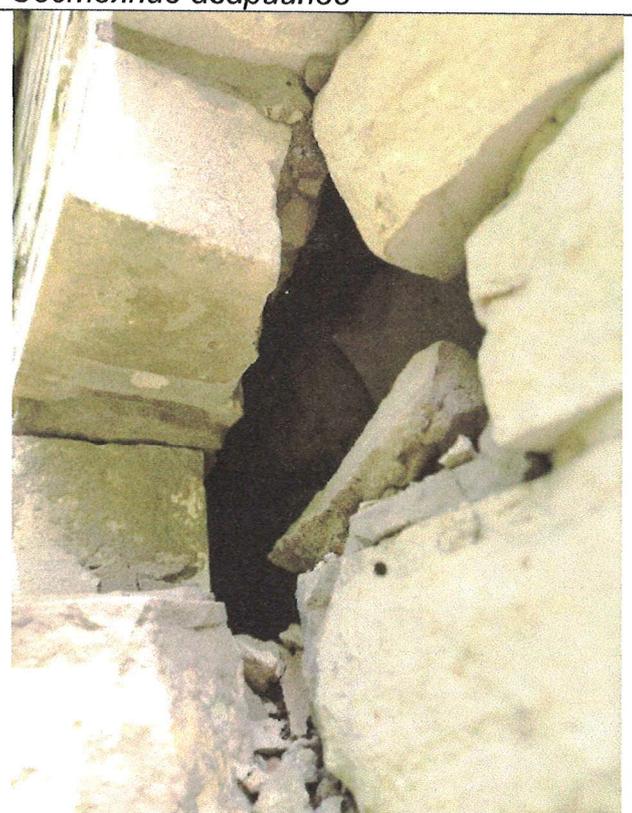


Фото №16
*Разрушение кирпичной кладки.
Состояние аварийное*





Фото №17
Разрушение кирпичной кладки. Состояние аварийное



Фото №18
Разрушение кирпичной кладки. Состояние аварийное

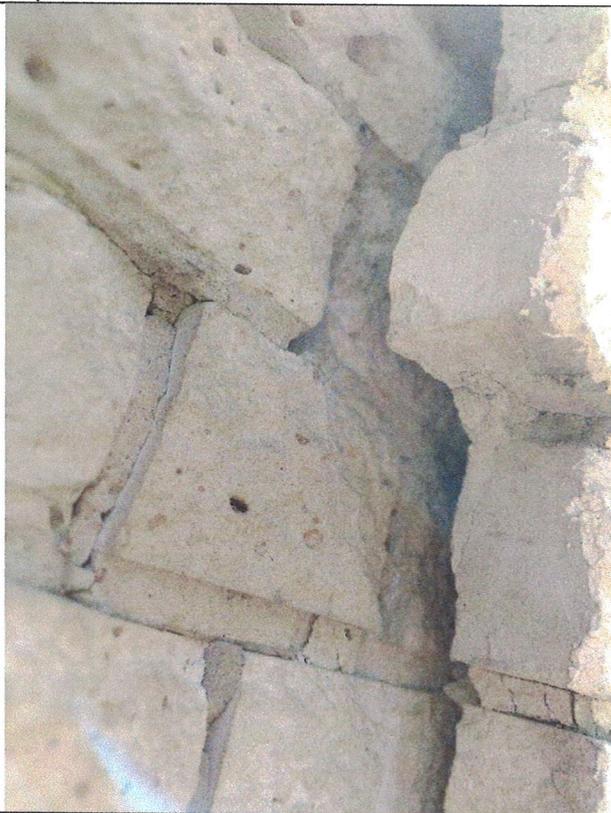


Фото №19
Разрушение кирпичной кладки. Состояние аварийное

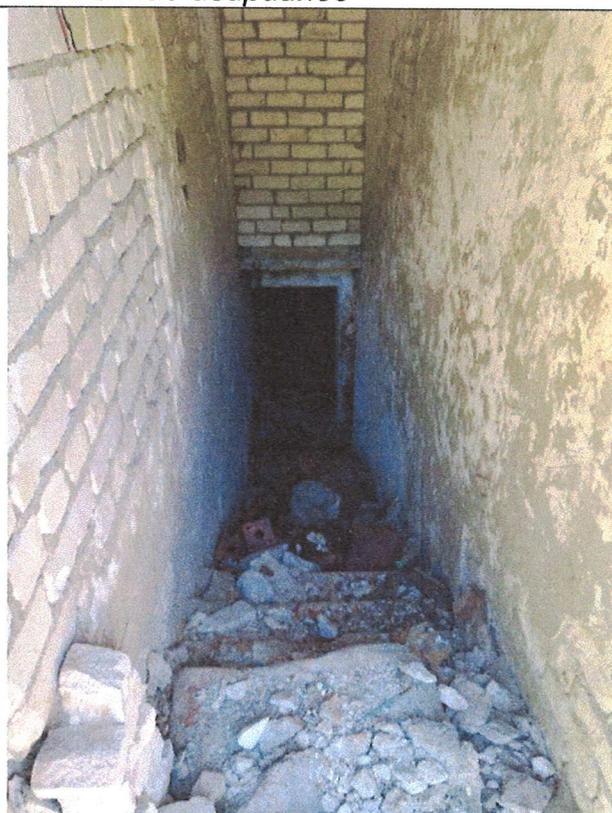


Фото №20
Вход в подвал.

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР МБУ «
[Signature]



Фото №21
Результат заполнения подвала водой.

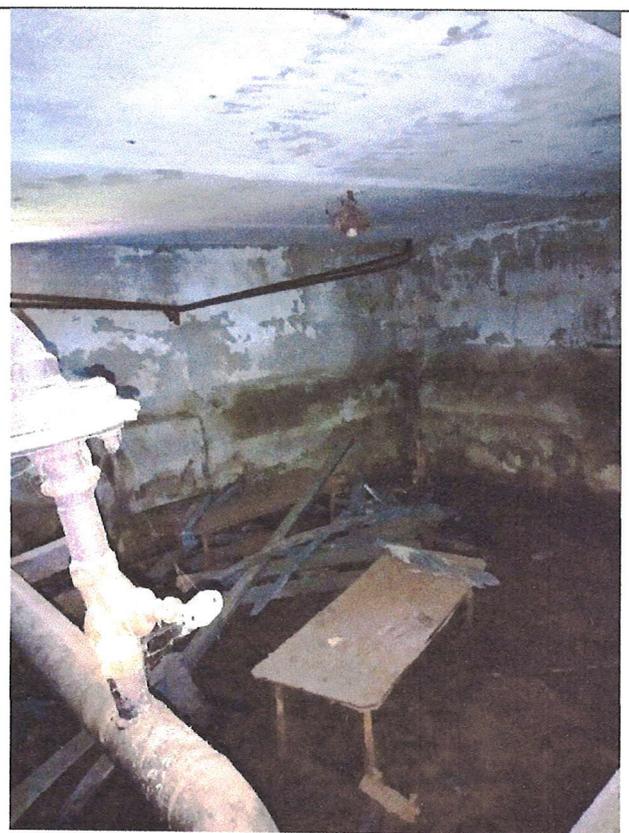


Фото №22
Результат заполнения подвала водой.

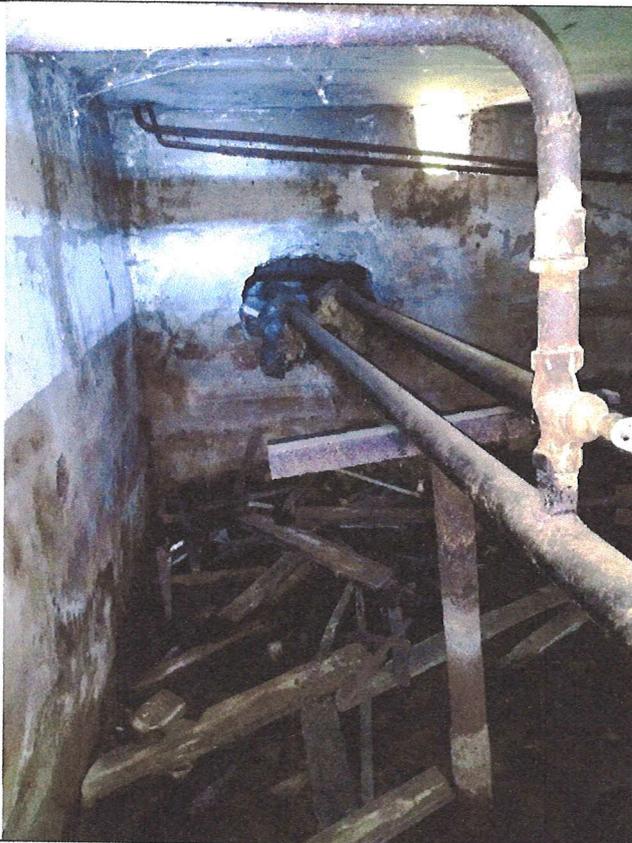


Фото №23
Транзитные трубы проходящие через подвал строения.

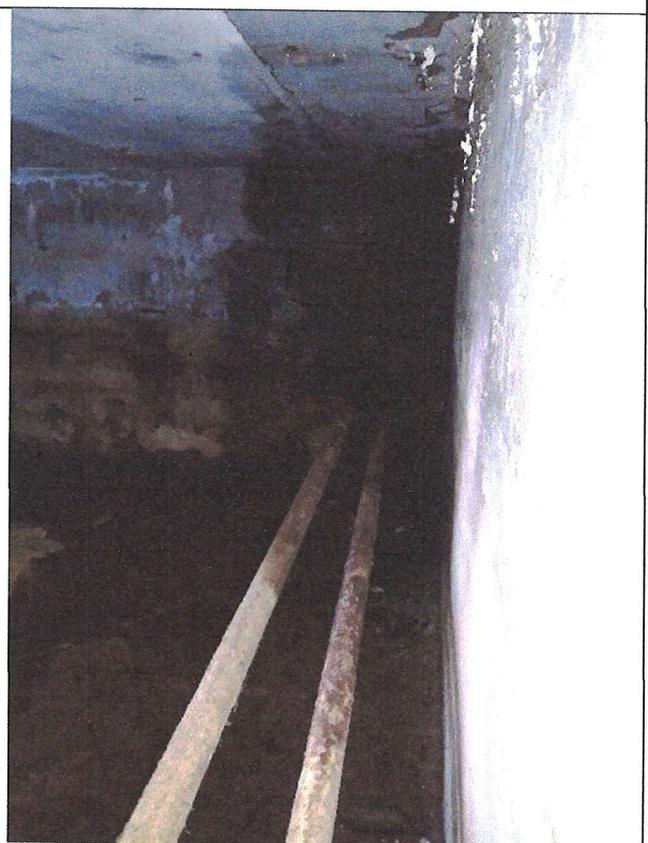


Фото №24
Транзитные трубы проходящие через подвал строения.



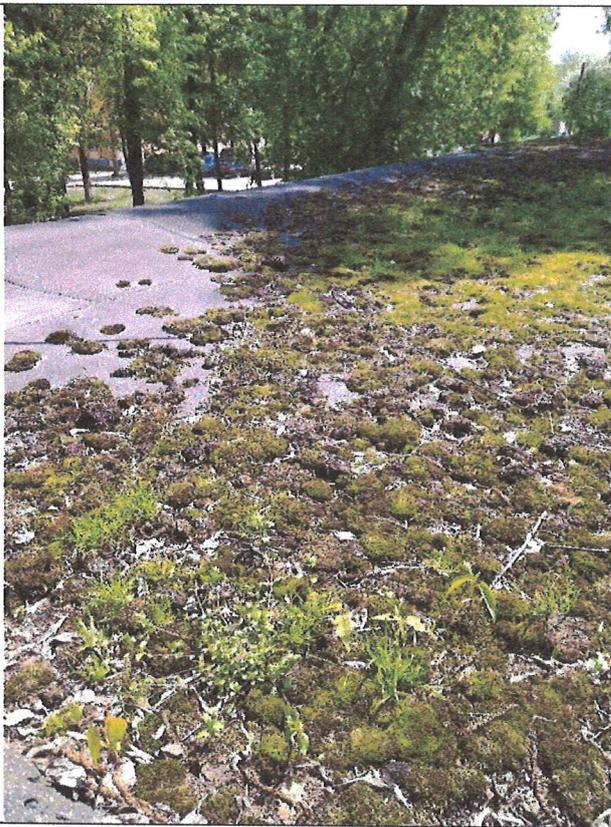


Фото №25
Состояние кровли. При осадках происходят протечки

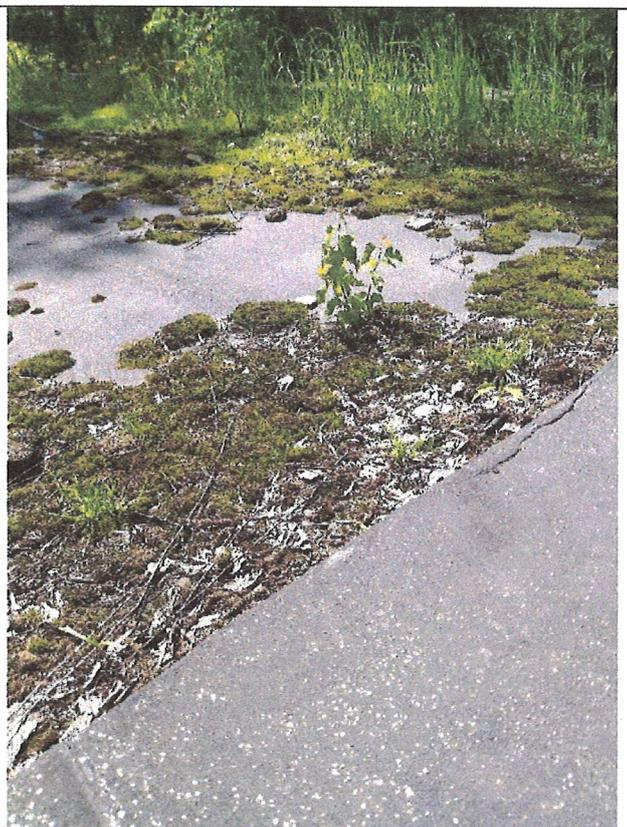


Фото №26
Состояние кровли. При осадках происходят протечки

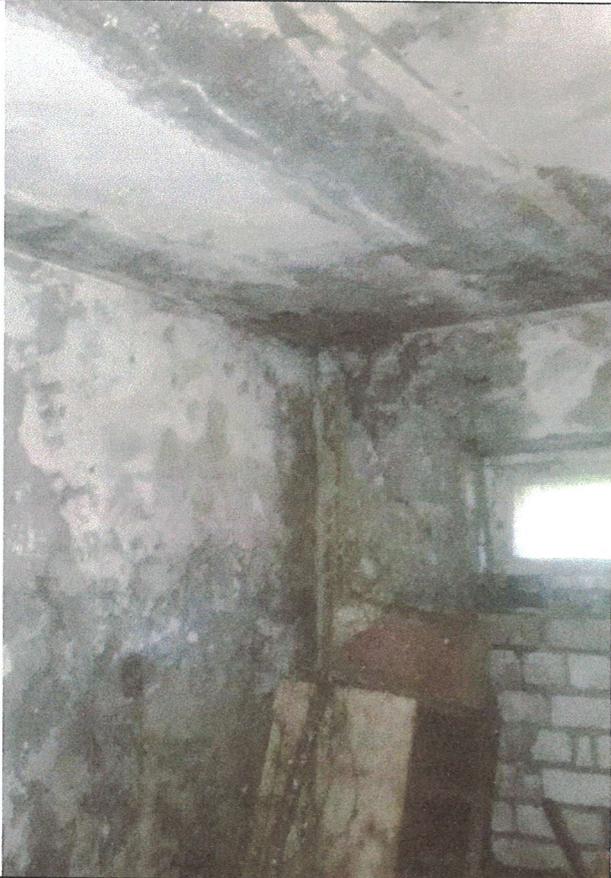


Фото №27
Разрушение стен в результате намокания кладки от протечек



Фото №28
Разрушение стен в результате намокания кладки от протечек

КОПИЯ
ДИРЕКТОР
МБУ
ВЕРНА
МБУ

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«02» февраля 2022 г.

№ 0081

Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект»
(Ассоциация «ЦСП»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
603000, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 3, пом. П 13, www.sro-csp.ru,
sro52info@gmail.com

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-107-25122009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Современные Технологии
Строительства»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Современные Технологии Строительства» (ООО «СТС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5244019189
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1085244000940
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	606408, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Буденного, д. 24
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	



ВЕРНА





Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	8 декабря 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	8 декабря 2017 г., №56-2017
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	8 декабря 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

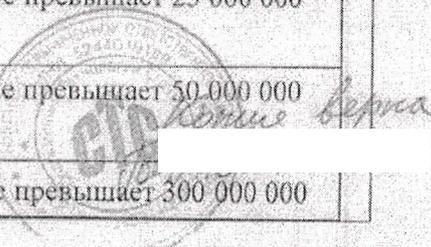
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
8 декабря 2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000





Наименование		Сведения
		рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

М.П.





Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

Серия КВ/17

№ 11/0022

Голицын Сергей Николаевич

(фамилия, имя, отчество)

ОБЛАДАЕТ НЕОБХОДИМЫМИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗНАНИЯМИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:
Экспертно-техническое обследование зданий и сооружений

В КАЧЕСТВЕ Строительного эксперта
(наименование должности)

Ректор АНО ДПО «СПБМИПК»
20.11.2017 г.

Выдан: _____



Действителен до 19.11.2022 г.

КОДИК
ВЕРНА



КОНИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР МБУ «МБС МУГ»
Л. А. ШАШУЕВА

Система добровольной сертификации
судебных экспертов и экспертных организаций
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАН0
присвоен Федеральным агентством по техническому
регулированию и метрологии

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:

ООО «Национальный центр сертификации»
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1
Тел.: 8 800 551 19 84 E-mail: info@рнцс.рф
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ 64.RU.50696

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что
ГОЛИЦЫН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**

является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной
сертификации судебных экспертов и экспертных организаций, предъявляемым к
судебным экспертам по экспертной специальности:

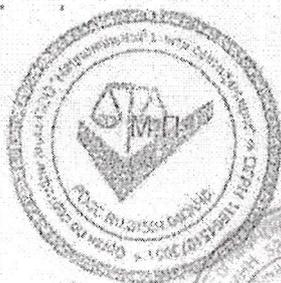
16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных
систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и
стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»

Дата выдачи: 09.03.2021 г.

Срок действия до: 08.03.2024 г.

Руководитель
органа по сертификации

Андрейчук Р.И.



*Кония Верна
Голыцын С.Н.*

64 0 0 7 8



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001



Голицын Сергей Николаевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Голицын Сергей Николаевич, адрес места жительства(регистрации): 606400 Нижегородская обл. г. Балахна ул. Буденного д. 24 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

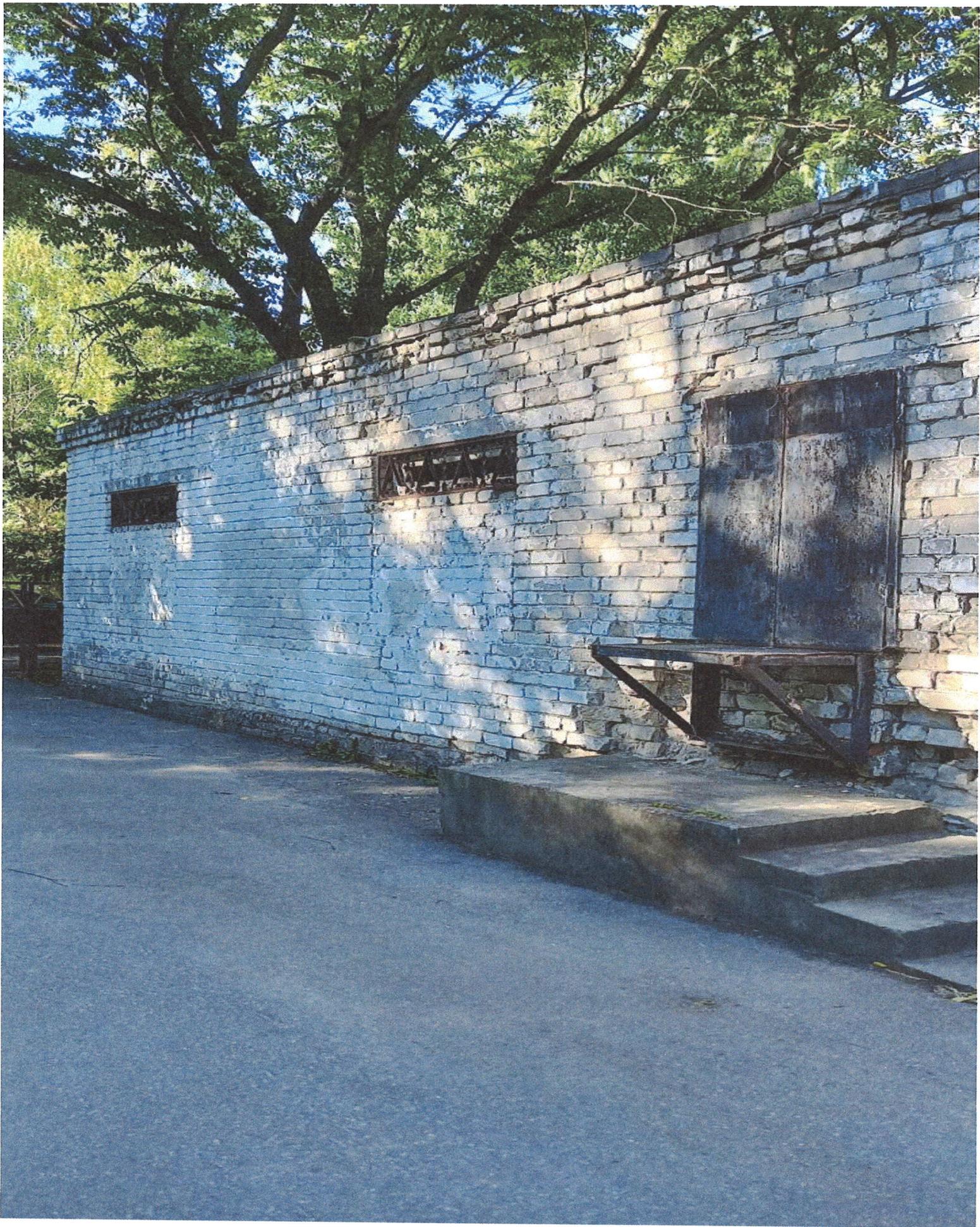
Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-048112.

С.А. Кононыхин



Копия верна











Марова

Макс

17

Лордъ

19

21

19A



Совкомбанк

Ваше страховое
агентство

ВТБ

42

44

просп.

просп. Ленина

просп. Ленина

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 24.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) объекта: номер	52:18:0050238:502
	Объект недвижимости:	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, назначение: Нежилое здание, площадь 135 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, пр-кт , д
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Оперативное управление, № 52-52/124-52/012/704/2016-8892/2 от 24.08.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Передаточный акт к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 29.12.2015
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: муниципальное бюджетное учреждение "Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений образования города Нижнего Новгорода"

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)



(фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР МБУ

[Handwritten signature]

инвентарная карточка учета основных средств N 10008

от << 31 >> августа 2007 г.
 Учреждение Муниципальное бюджетное учреждение
 Структурное подразделение _____
 Наименование объекта (полное) Сарай кирпичный
 Назначение объекта _____
 Организация-изготовитель _____
 Местонахождение объекта 66
 Материально ответственное лицо вед. бухг.

Форма по ОКУД _____
 Дата по ОКПО _____
 по ОКФС _____
 по ОКПО _____

КОДЫ
0504031
31/08/2007
79679093
110001140

Инвентарный номер объекта 1020010008 Номер амортиз. группы 7 Срок полезного использования 20 Номер счета 0000000000000244 410112000

Паспорт, свидетельство, чертеж (проект, модель, тип, марка)	Номер объекта (детали)		Дата выпуска (изготовления)	Дата и номер акта о вводе в эксплуатацию	Первоначальн. (восстановительная), кадастровая стоимость, руб.	Амортизация (дата окончания начисления) 12/1987				начислено с начала эксплуатации	дата (год) начисл.
	заводской	ин.ой				норма, %		сумма, руб.			
						месяц	год	за месяц	за год		
			31/12/1967	31/12/1967	469793.00	0.42	5.00	1957.00	23484.00	469793.00	12/1987
Реконструкция, модернизация, достройка, дооборудование, частичная ликвидация			Результаты переоценки								
дата	номер ж/о	сумма, руб.	дата	номер ж/о	сумма, руб.						



Отметка об оприходовании объекта	Внутреннее перемещение объекта					Отм. о выбытии объекта		Причина выбытия
	накладная	ном.	местонахожд	мат.отв.	Отч. о выбытии	Причина		
дата номер ж/о	дата номер	ж/о	объекта	лицо	дата	номер ж/о	выбытия	
01/01/2016 76								

Наименование признаков, характеризующих объект	Краткая индивидуальная характеристика объекта				Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	Материалы, размеры и прочие сведения				наименование единица измерения коли-				
	основной объект	Наименование важнейших пристроек приспособлений и принадлежностей относящихся к основному объекту			объекта (детали)	драг. материала	наименование	код по ОКЕИ	честв (масса)

Сарай кирпичный, нежилое здание общ.пл.135кв.м, кол-во этажей 1, в т.ч. подземных 1 литер Б, местонах. Г.Новгород, пр. Ленин а 38А

Карточку заполнил Вед. бухг.
 должность

Хуртина
 подпись

Хуртина
 расшифр. подписи

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.09.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		52:18:0050238:502	
Номер кадастрового квартала:		52:18:0050238	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 2776	
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, пр-кт		
Площадь, м ² :	135		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	801665.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0050238:34		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:18:0050238:2911		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
02.09.2022 № **/****/*****		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		52:18:0050238:502	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Нижний Новгород
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52-01/117/2007-355 от 09.08.2007
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 52-52/124-52/012/704/2016-8892/2 от 24.08.2016
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Управление Федеральной регистрационной службы
по Нижегородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи: 14 августа 2007 года

Документы-основания: 1. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА Номер 23-08/02-11397 Кто выдал: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА 5 июня 2007 года

Субъект (субъекты) права:
ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД

Вид права: МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права: нежилое отдельностоящее здание (складское), площадь: общая 135,00 кв.м., инвентарный номер: 22:401:900:000163320, литер: Б, этажность: 1, подвал
Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, проспект

Кадастровый (или условный) номер: 52-52-01/117/2007-355

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"09" августа 2007 года сделана запись регистрации № 52-52-01/117/2007-355

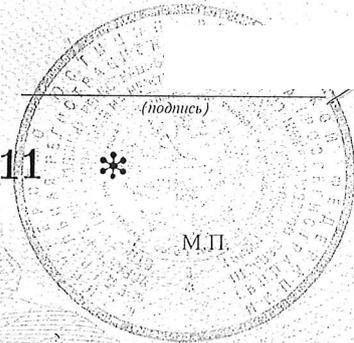
Государственный регистратор _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Серия 52-АВ № 172611 *

М.П.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

603082, Нижний Новгород, Кремль, 5,
тел. (8312) 33-44-45, факс(8312) 33-40-64
ОКПО 04026522

05 ИЮН 2007 2007 № 23-08/02 *11344*

на № _____ от _____

Управление _____ федеральной
регистрационной службы
по Нижегородской области

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

Нежилое здание общей площадью 135,0 кв.м., расположенное по адресу: г.Н. Новгород, пр. _____, числится в реестре муниципального имущества на основании постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 и является имуществом муниципальной имущественной казны.

Зам. председателя Комитета

Башкирова
33-28-11



Нижегородский филиал
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев
"8" февраля 2006 г.

ВЫПИСКА № 22:401:368/2006-2470

ИЗ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Получатель Управление образования и социально-правовой защиты детства
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное
Администрации Ленинского района города Н.Новгорода
наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства 22:401:900:000163320

Реестровый номер объекта капитального строительства 300106:900:000163320

Объект НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (складское)
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится Сведения об объекте капитального строительства (составной части)
(наименование составной части объекта капитального строительства)

Сведения об объекте капитального строительства (составной части)
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта Нижний Новгород, Ленинский р-н.
пр-кт., д.

Выдана на предмет оформления **ПО МЕСТУ ТРЕБОВАНИЯ**

Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние

Вид и код объекта	Нежилое здание (0311200)
Назначение	Складское
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1965
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	135.0
Этажность	1/1
Материал стен	Кирпичные
Дата обследования	30.01.2006
Процент износа	25 %

Инвентаризационная стоимость 469793 руб.

Описание части объекта капитального строительства ()

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость _____ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект _____ нет

Реестровая запись сделана 1 февраля 2006 года, порядковый № 3823.

Исполнитель Зам.начальника отделения

(Должность, подпись)

Приложение: планы _____ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП
"Ростехинвентаризация" Начальник отделения

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

22 005 007821

М.П.